



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA

P R A V I L N I K
O USLOVIMA, NAČINU I KRITERIJIMA
ZA PRIZNAVANJE PRAVA NA PARTICIPACIJU TROŠKOVA NAKNADE
ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA I NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE
BRANIOCIMA I ČLANOVIMA NJIHOVIH PORODICA
BOSANSKO-PODRINJSKOG KANTONA GORAŽDE

Goražde, februar 2020. godine

Na osnovu člana 56. i 66. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 35/05) i člana 174. stav 3. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde («Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde» broj: 9/13, 11/14 i 15/19), Ministar za boračka pitanja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, uz saglasnost Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde **d o n o s i:**

P R A V I L N I K
O USLOVIMA, NAČINU I KRITERIJIMA
ZA PRIZNAVANJE PRAVA NA PARTICIPACIJU TROŠKOVA NAKNADE
ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA I NAKNADE ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE
BRANIOCIMA I ČLANOVIMA NJIHOVIH PORODICA
BOSANSKO-PODRINJSKOG KANTONA GORAŽDE

POGLAVLJE I-OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi i način za odobravanje sredstava na ime participacije troškova naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Bosansko-podrinjski kanton (u daljem tekstu: Kanton) Grad Goražde ili općine, te građevinsko zemljište kupljeno na slobodnom tržištu od fizičkih i pravnih lica u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe, naknade za korištenje građevinskog zemljišta-rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta, te kriteriji za ostvarivanje ovog prava.

Član 2.
(Korisnici prava)

Pravo na odobravanje novčanih sredstava na participaciju troškova na ime naknada iz člana 1. ovog Pravilnika, imaju lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica (Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde» broj: 9/13, 11/14 i 15/19). (u daljem tekstu: korisnici).

POGLAVLJE II-NAČIN I USLOVI OSTVARIVANJA PRAVA

Član 3.
(Način ostvarivanja prava)

(1) Korisnici prava iz člana 2. ovog Pravilnika ostvaruju pravo na:

a) Participaciju troškova plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Kanton, Grad Goražde ili općine u sastavu Kantona, te građevinsko zemljište kupljeno na slobodnom tržištu od fizičkih i pravnih lica u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe, površine do 400 m².

b) Naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje

nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina-rente netto građevinske površine do 100 m².

c) Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe netto građevinske površine do 100 m².

(2) Ostvarivanje prava iz stava 1. ovog člana počinje od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

(3) Namjena zemljišta iz stava 1. ovog člana mora biti utvrđena za stambenu izgradnju u skladu sa regulacionim planom.

Član 4.

(Participacija troškova na ime naknade za izgradnju poslovnog prostora)

(1) Korisnici prava iz člana 2. ovog Pravilnika, kada rješavaju pitanje svoga zaposlenja, imaju pravo na participaciju troškova naknade iz tačke b) i c) prethodnog člana za izgradnju poslovnog prostora neto površine do 100 m².

(2) Troškove iz stava 1. člana 3. i troškove iz prethodnog stava ovog člana snosi Ministarstvo za boračka pitanja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Ministarstvo) pod uslovima propisanim ovim Pravilnikom.

Član 5.

(Uslovi ostvarivanja prava)

(1) Prava iz člana 3. i 4. ovog Pravilnika mogu ostvariti korisnici prava pod uslovom da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona i da nemaju riješeno stambeno pitanje ili isto ne mogu riješiti na drugi način shodno Zakonu.

(2) Korisnici iz člana 2. ovog Pravilnika koji kupe građevinsko zemljište od fizičkih ili pravnih lica u svrhu individualne izgradnje, do površine definisane u članu 3. stav 1. tačka a), ukoliko posjeduju zemljište druge naravi, odnosno nije namijenjeno za izgradnju mogu ostvariti pravo na participaciju troškova u visini definisanoj ovim Pravilnikom.

Član 6.

(Definicija rješavanja stambenog pitanja)

U smislu ovog Pravilnika, pod neriješenim stambenim pitanjem ili da se isto ne može riješiti na drugi način shodno Zakonu, podrazumijeva se da niko od članova porodičnog domaćinstva nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava ili vlasnik/suvlasnik stana, odnosno vlasnik/suvlasnik ili posjednik porodične stambene zgrade na području Kantona, odnosno da svoje stambeno pitanje ne može riješiti ostvarivanjem drugih prava po Zakonu.

Član 7.

(Lica koja ne mogu ostvariti prava iz ovog Pravilnika)

Prava iz člana 3. i 4. ovog Pravilnika ne mogu ostvariti sljedeća lica:

a) Koja imaju status raseljenog lica, izuzev interno raseljenih lica;

b) Koja su predugovore/ugovore o kupovini građevinskog zemljišta sklopila sa svojim, odnosno roditeljima bračnog partnera, braćom ili sestrama;

c) Čija primanja prelaze visinu jedne prosječne neto plaće ostvarene u Federaciji BiH u prethodnoj kalendarskoj godini, računajući i primanja iz oblasti socijalne i boračko-invalidske zaštite, izuzev novčane naknade za vrijeme nezaposlenosti;

d) Koja imaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine.

Član 8.
(Mjerodavna cijena 1 m² građevinskog zemljišta)

Kao mjerodavna cijena kvadratnog metra građevinskog zemljišta, uzima se ona cijena koju utvrdi općinski organ prema gradskim zonama.

POGLAVLJE III-KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU SREDSTAVA

Član 9.
(Kriteriji i mjerila za dodjelu sredstava)

(1) Za ostvarivanje prava na participaciju troškova na ime naknade iz člana 3. stav 1. i člana 4. stav 1. korisnik prava mora ispunjavati uslove prema mjerilima i kriterijima kako slijedi:

- a) Učešće u oružanim snagama;
- b) Stambena situacija;
- c) Materijalno-porodične prilike.

Član 10.
**(Materijalne prilike podnosioca zahtjeva
i visina sredstava koja se može odobriti)**

(1) Prilikom odobravanja visine sredstava u obzir se uzimaju materijalne prilike i mjesečna primanja korisnika prava i to:

- a) Ako visina mjesečnih primanja iz prethodnog stava podnosioca zahtjeva (korisnika prava) ne prelazi 50% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u predhodnoj godini, korisnik prava oslobađa se troškova participacije koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja u iznosu 100%.
- b) Ako je visina mjesečnih primanja podnosioca zahtjeva (korisnika prava) do 75% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u predhodnoj godini, korisnik prava učestvuje ličnim sredstvima sa 25% ukupnih troškova dok preostale troškove snosi Ministarstvo u iznosu 75%.
- c) Ako je visina mjesečnih primanja podnosioca zahtjeva (korisnika prava) do 100% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u predhodnoj godini, korisnik prava učestvuje ličnim sredstvima sa 50% ukupnih troškova dok preostale troškove snosi Ministarstvo u iznosu 50%.

(2) Maksimalan iznos participacije troškova za kupljeno zemljište od fizičkih/pravnih lica se može odobriti u visini do 2,5 (dvije i po) netto prosječne plaće isplaćene u predhodnoj godini u Federaciji BiH.

POGLAVLJE IV-POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Član 11. (Nadležni organ za rješavanje)

Postupak priznavanja ovih prava, na osnovu zahtjeva korisnika, vrši Gradska/općinska služba nadležna za boračko-invalidsku zaštitu, prema mjestu prebivališta podnosioca zahtjeva.

Član 12. (Obavezna dokumentacija za ostvarivanje prava na participaciju troškova)

(1) Radi priznavanja ovog prava, prvostepeni organi će obezbjediti slijedeće dokaze:

- a) Zahtjev, koji treba biti uredno protokolisan u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju, potpun u smislu navoda šta se traži i po kom osnovu;
- b) Uvjerenje o statusu branioca;
- c) Dokaz da podnosilac zahtjeva po prvi put rješava svoje stambeno pitanje, odnosno da podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje na području BPK Goražde, grada/opštinama iz stava 2 člana 1. Zakona i Bosne i Hercegovine;
- d) Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta, o dozvoli za građenje i visini rente;
- e) Kupoprodajni ugovor (original ili ovjerena kopija);
- f) Uvjerenje o mjestu prebivališta;
- g) Uvjerenje o kretanju podnosioca zahtjeva;
- h) Dokaz o ukupnim mjesečnim novčanim primanjima podnosioca zahtjeva;
- i) Kućna lista;
- j) Ostali potrebni dokazi relevantni za odlučivanje o pravu u svakom konkretnom slučaju.

Član 13. (Donošenje rješenja i raspored troškova po osnovu ostvarenog prava)

(1) Rukovodilac nadležne općinske službe na osnovu zahtjeva i priložene dokumentacije u skladu sa odredbama ZUP-a, donosi pojedinačna rješenja o priznavanju prava na participaciju troškova.

(2) U dispozitivu Rješenja o priznatom pravu naknade troškova za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, odnosno rentu, obavezno treba da stoji: *«Troškovi po osnovu prava priznatih ovim Rješenjem snosit će Ministarstvo u iznosu od ___ KM tj. ___%, dok preostali dio troškova u iznosu od ___ KM, tj. ___% snosit će podnosilac zahtjeva.»*

Član 14. (Dostava izvještaja po okončanom prvostepenom postupku)

Po okončanju prvostepenog postupka, rukovodilac gradske/općinske službe dostavlja cjelovit izvještaj o priznavanju prava po ovom Pravilniku i postupku dodjele sredstava Ministarstvu.

Član 15. (Nadležni organ za rješavanje po žalbi)

U drugom stepenu postupak po žalbi o priznavanju prava na participaciju troškova rješava Ministarstvo.

POGLAVLJE V-IZVORI SREDSTAVA

Član 16.

Sredstva za participaciju i troškove naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje, za kupljeno zemljište, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade po osnovu prirodnih pogodnosti obezbjeđuju se u budžetu Ministarstva.

POGLAVLJE VI- PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.

(Prelazne odredbe)

Nadzor nad priznavanjem prava i odobravanjem sredstava po ovom Pravilniku vrši Ministarstvo.

Član 18.

(Način izmjena i dopuna)

Izmjene i dopune ovog Pravilnika se vrše na način i po postupku koji važi za njegovo donošenje

Član 19.

(Obaveza primjena Pravilnika za priznavanje prava)

Za priznavanje prava na participaciju troškova naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, gradski/općinski organi su dužni primjenjivati ovaj Pravilnik.

Član 20.

(Tumačenje)

Tumačenje odredbi ovog Pravilnika daje Ministar.

Član 21.

(Primjena Zakona o opštem upravnom postupku)

Odredbe Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“ broj: 2/98 i 48/99), primjenjuju se u svim pitanjima koja nisu uređena posebnim Zakonom i ovim Pravilnikom.

Član 22.

(Stupanje na snagu Pravilnika)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama BPK Goražde

Broj: 11-11-161/20

Goražde, 13.02.2020. godine

MINISTAR

Edin Aganović

Na ovaj Pravilnik Vlada Bosansko-podrinjskog kantona Goražde dala je saglasnost svojom Odlukom broj: 03-11-246/20 od 10.02.2020.godine.