

U cilju realizacije Projekta izgradnje stambeno poslovnih objekata „Lamela H3“ i „Lamele H4“ u Goraždu broj:09-23-334/17 od 30.06.2017. godine u Goraždu na koji je saglasnost dala Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde Odlukom broj:01-23-559/17 od 20.06.2017 godine, a na osnovu Odluke Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde o načinu i uslovima prodaje građevinske parcele zvane Hadžića polje površine 300 m², tri primjerka glavnog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta “Lamela H4” i Elaborata o geomehaničkim ispitivanjima tla na parceli na kojoj je predviđena izgradnja objekta “Lamela – H4” u Goraždu radi kupovine stana pod povoljnim uslovima putem javnog nadmetanja-licitacije broj:03-14-975/18 od 16.07.2018 godine, Ministarstvo za urbanizam, prostono uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde objavljuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za kupovinu građevinske parcele zvane Hadžića polje površine 300 m², tri primjerka glavnog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta “Lamela H4” i Elaborata o geomehaničkim ispitivanjima tla na parceli na kojoj je predviđena izgradnja objekta “Lamela – H4” u Goraždu radi kupovine stana pod povoljnim uslovima putem javnog nadmetanja-licitacije

Član 1.

Predmet prodaje

1. Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina pod kom se podrazumjeva:
 - Građevinska parcele zvana Hadžića polje, označeno kao k.č. 752/5 upisano u PL1361 KO Goražde II površine 300 m² upisano u zemljišne knjige ZK ureda Opštinskog suda u Goraždu ZK Uložak broj:4164, koje se nalazi u ul. 43. Drinske brigade u Goraždu sa plaćenom naknadom za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta i pribavljenim odobrenjem za građenje broj:04-1-23-2-501/17 od 15.06.2017. godine.
 - Tri primjerka Glavnog projekata za izgradnju predmetnog objekta sa elaboratima o izvršenoj reviziji i potvrdama–stručnim nalazima o primjenjenosti mjera zaštite na radu i zaštite od požara.
 - Elaborata o geomehaničkim ispitivanjima tla na parceli na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta, gabarita 15x20m, spratnost Podrum+Prizemlje+5(pet) spratova + potkrovlje prema uslovima iz naprijed navedenog Rješenja o odobrenju za građenje.
2. Izbor Investitora za izgradnju objekta „Lamela- H4“ radi kupovine stana pod povoljnijim uslovima umanjenu za vijednost nekretnina iz tačke 1. Ovog člana provesti putem javnog nadmetanja-licitacije.

Licitacija za prodaju nekretnina i člana 1. tačka 1. ovog javnog poziva izvršit će se u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14).

Član 2.

Pravo učešća

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna lica koja ispunjavaju opšte i posebne uslove iz ovog Javnog poziva.

Za učešće u postupku javnog nadmetanja- licitaciji učesnici su dužni uplatiti učešće (kauciju) u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine člana 1. Tačka 1. Ovog Javnog poziva koja iznosi 15.218,18 KM i ista se uplaćuje na depozini račun Bosansko-podrinjskog kantona Goražde broj: 132-731-04102931-54 otvoren kod NLB banke filijala Goražde, primalac- JTR BPK-a Goražde; vrsta prihoda- 721230; budžetska organizacija- 2301001; opština -033.

Dokaz o uplati kaucije će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku u nadmetanju-licitaciji koji ispunji sve uslove iz ovog Javnog poziva i koji u postupku licitacije "istovremeno" ponudi najveću cijenu za kupovinu nekretnine iz Člana 1.tačka 1. ovog Javnog poziva i najnižu cijenu izgradnje 1m² stambeno-poslovnog prostora u novosagrađenom objektu uplaćena kaucija će biti vraćena u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora na račun koji su obavezni navesti u prijavi za učešće u nadmetanju – licitaciji.

Ostalim učesniku u nadmetanju-licitaciji sredstva uplaćena na ime kaucije će biti vraćena u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanju – licitaciji na račun koji su obavezni navesti u prijavi za učešće u nadmetanju – licitaciji

Kaucija se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju licitaciji odustane od svoje ponude ili odustane od zaključenja ugovora.

Član 3.

Početna prodajna cijena

Početna prodajna cijena nekretnine/prava iz člana 1. Ovog Javnog poziva je iznos od **152.181,78 KM.**

Prodajnu cijanu nekretnine iz člana 1. ovog Javnog poziva učesnik licitaciji sa kom se će se zaključiti ugovor, do iznosa procjenjene tržišne vrijednosti plaća kroz umanjenje ponuđene cijene 1m² izgrađenog stambenog prostora, kao subvencije kupcu, a koja se utvrdi po provođenju ovog Javnog nadmetanja-licitacije.

Javno nadmetanje-licitacija iz člana 1. tačka 2. ovog Javnog poziva provodi se istovremeno sa postupkom prodaje nekretninama i podrazumjeva da ponuđač mora da ispunjava opšte uslove iz član 4. ovog Javnog poziva.

Član 4.

Opšti uslovi

Da bi se ponuda razmatrala u smislu njenog vrednovanja ponuđač mora da ispunjava opšte uslove i to:

1. Da je registrovan kod nadležnog suda za obavljanje poslova visokogradnje *djelatnost 41.20-Izgradnja stambeni i nestambenih zgrada.*

2. Da posjeduje „**Licencu za obavljanje djelatnosti građenja**“ izdatu od nadležnog kantonalnog Ministarstva ili ekvivalent tog dokumenta izdat od nadležnog Federalnog Ministarstva za nivo objekta koji se gradi.
3. Da posjeduje Rješenje nadležnog kantonalnog Ministarstva o ispunjavanju minimalnih tehničko-tehnoloških uslova kao i drugih uslova propisanih Zakonom za početak rada za obavljanje djelatnosti: **45.2 Visokogradnja, niskogradnja, izgradnja kompletnih objekata i njihovih dijelova.**
4. Da je u zadnjih pet godina od dana objave ovog javnog poziva izgradio najmanje jedan objekat koji je po svojim građevinskim i tehničko-tehnološkim karakteristikama isti ili sličan objektu za čiju gradnju se distavlja ponuda (minimalne spratnosti Po+Pr+4, lift, protupožarno stepenište i sl.).
5. Da je po završnom računu za period 01.01.-31.12.2017. godine iskazao pozitivno finansijsko poslovanje.
6. Da mu u zadnje 2 godine od dana objave javnog poziva račun kod komercijalne banke nije blokirao.
7. Da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan.
8. Da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovno djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan.
9. Da je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovan.
10. Da je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan i
11. Da je u propisno zapečaćenoj koverti dostavio inicijalnu ponudu 1m² novosagrađenog stambeno-poslovnog prostora u predmetnom stambeno-poslovnom objektu.

Kao dokaz o ispunjavanju naprijed navedenih uslova ponuđači su obavezni dostaviti slijedeća dokumenta:

1. ***Izvod iz sudskog registra***, ne stariji od 3 mjeseca, sa svim priložima iz kojih se vidi da je pravno lice registrovano za obavljanje predmetne djelatnosti ***41.20-Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada***,
2. „***Licencu za obavljanje poslova građenja*** “ izdatu od strane kantonalnog Ministarstva ili ekvivalent tog dokumenta izdatog od nadležnog Federalnog Ministarstva za nivo objekta koji se gradi,
3. ***Rješenje nadležnog kantonalnog Ministarstva*** o ispunjavanju minimalnih tehničko-tehnoloških uslova kao i drugih uslova propisanih Zakonom za početak rada za obavljanje djelatnosti: ***45.2 Visokogradnja, niskogradnja, izgradnja kompletnih objekata i njihovih dijelova***
4. ***Lista izvršenih ugovora*** (ovjerene i potpisane od strane ovlaštenog lica ponuđača) uspješno izvršenih u zadnjih 5 godina ili od datuma registracije,(ako je period od

registracije ponuđača kraći od naznačenog perioda), čiji predmet su poslovi koji su predmet ove javne nabavke, i koje sadrže minimalno slijedeće podatke:

1. Naziv i sjedište ugovornih strana,
 2. Predmet ugovora,
 3. Vrijednost pružene usluga po pojedinom ugovoru,
 4. Vrijeme i mjesto izvršenja ugovora i
 5. Navode narucioca posla o uredno izvršenom ugovoru (pismo preporuke)
5. **Bilans stanja i bilans uspjeha** za period od 01.01.2017 do 31.12.2017. godina (original ili fotokopija);
 6. **Potvrda komercijalne banke** kod koje ponuđač ima otvoren račun (original ili fotokopija);
 7. **Izvod iz krivične evidencije nadležnog suda** da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
 8. **Izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice** da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
 9. **Potvrde nadležne poreske uprave** ili ukoliko se radi o ponuđaču koji nije registrovan u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje ,
 10. **Potvrde nadležne/ih institucija** o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza i
 11. **Propisno zapečaćenu kovertu** u kojoj dostavlja inicijalnu ponudu 1m² novosagrađenog stambeno-poslovnog prostora upisanu na propisanom obrascu.

Član 5.

Najpovoljnija ponuda

Kao najpovoljnija ponuda u nadmetanju-licitaciji ocjenit će se ponuda ponuđača koji ispuni sve uslove navedene u članu 2. i 4. ovog Javnog poziva i koji u postupku licitacije "istovremeno" ponudi najveću cijenu za kupovinu nekretnine iz člana 1. ovog Javnog poziva i najnižu cijenu izgradnje 1m² stambeno-poslovnog prostora u novosagrađenom objektu "Lamela H4" u Goraždu, a koja nemože biti veća od 1.383,41 KM/m² .

Član 6.

Obaveze odabranog ponuđača

Odabrani ponuđač sa kojim se zaključi ugovor o kupovini nekretnina iz člana 1. ovog Javnog poziva preuzima slijedeće obavez:

1. Da u roku koji da u ponudi , a koji nemože biti duži od 24 mjeseca od zaključivanja ugovora prenosu prava građenja okonča izgradnju stambeno-poslovnog objekta po sistemu "ključ u ruke", a sve u skladu sa glavnim projektom i odobrenjem za građenje

2. Da u skladu sa važećim zakonskim propisima i uz saglasnost Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde angažuje nadzor nad izvođenjem radova.
3. Da u novosagrađeni stambeno-poslovni objekat izvrši priključak električne energije i komunalija,
4. Da pribavi elaborate energetske efikasnosti i odobrenje za upotrebu objekta.
5. Pribavi plan posebnih dijelova novosagrađenog objekta na koji će saglasnost dati Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, te na osnovu istog izvrši uknjižbu objekta u ZK.
6. Da licima koja u postupku koji će na osnovu Odluke o utvrđivanju kriterija za sticanje prava na kupovinu stana koju će donijeti Vlada Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a provesti Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde ostvare pravo na kupovinu stana, po ponuđenoj cijeni umanjenoj za proporcionalni iznos subvencije definisano Projektom izgradnje stambeno poslovnih objekata „Lamela - H3" i „Lamele - H4" u Gorazdu, broj:09-23-334/17 od 30.06.2017. godine u Gorazdu izvrši prodaju stana koji im prema konačnoj listi reda prvenstva pripada,
7. Da snese troškove vezane za notarsku obradu i zaključivanja predugovora za sve kupce stanova dok će troškove zaključivanja i notarske obrade glavnih ugovora snositi kupci.
8. Da private sve odredbe člana 5. Odluke Općinskog vijeća broj: 01-02-1-3675 od 10.09.2015.godine.

Razliku prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ovog Javnog poziva iznad iznosa procjenjene tržišne vrijednosti odabrani ponuđač, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana na depozini račun Bosansko-podrinjskog kantona Goražde broj: 132-731-04102931-54 otvoren kod NLB banke filijala Goražde, primalac- JTR BPK-a Goražde; vrsta prihoda- 721239; budžetska organizacija- 2301001; opština -033.

Po okončanju postupka sa najpovoljnijim ponuđačem-investitorom zaključit će se notarski obrađen ugovor po pribavljenom mišljenju Pravobranioca.

Porez i troškove prenosa vlasništva nad nekretninom iz člana 1. ovog Javnog poziva snosi kupac-investitor.

Član 7. Sadržaj ponude

Ponuda koja se predaje predsjedniku Komisije neposredno prije početka nadmetanja-licitacije mora sadržavati sljedeće:

1. Osnovne podatke o punuđaču;
2. Dokaze o ispunjavanju Opštih uslova;
3. Ovlaštenje ili punomoć o zastupanju i predstavljanju ponuđača.
4. Dokaz o izvršenoj uplati 15.218,18 KM na ime kaucije u iznosu od 10% od početne prodajne cijene .

5. Izjavu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica ponuđača o preuzimanju obaveza iz člana 6. ovog Javnog poziva data na obrascu izjave koji se može preuzeti na službenoj web stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (www.bpkg.gov.ba) kao i u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda na adresi ul: M.Tita 13. 73000 Goražde (zgrada Kantonalne službe za zapošljavanje) treći sprat.
6. Obrazac početnih cijena licitacije potpisan i ovjeren od strane ovlaštenog lica ponuđača koji se može preuzeti na službenoj web stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (www.bpkg.gov.ba) kao i u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda na adresi ul: M.Tita 13. 73000 Goražde (zgrada Kantonalne službe za zapošljavanje) treći sprat.

Član 8.

Sačinjavanje ponude

Ponuđači će svoje ponude sastavljati na osnovu izvoda iz glavnog projekta –predmjera radova koji u elektronskoj formi mogu preuzeti svakim radnim danom od 08,00-16,00 časova u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda ul. M.Tita 13 u Goraždu.

Zainteresovani ponuđači u cilju sačinjavanja što kvalitetnije ponude u naprijed naznačenom vremenu mogu izvršiti uvid u sva dokumenta navedena u članu 1. ovog Javnog poziva

Postupak će biti proveden u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14).

Član 9.

Datum, vrijeme i mjesto odražavanja nadmetanja -licitacije

Javno nadmetanje-licitacija će se održati dana 24.09.2018.godine, sa početkom u 13:00 sati, u velikoj sali na 1.spratu zgrade Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, u ulici 1.Slavne višegradske brigade 2a u Goraždu.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati zainteresovani ponuđači odnosno osoba koja je ovlaštena da zastupa ponuđača ili opunomoćenik za učešće u ovom postupku uz priloženo ovlaštenje ili punomoć.

Član 10.

Tok nadmetanja -licitacije

Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije ili lice koga on ovlasti, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi predviđeni uslovi za licitaciju u pogledu oglašavanja prodaje, utvrđivanja usaglašenosti postavljenih uslova prodaje-kupovine, broja učesnika licitacije (kupaca), položene kaucije i dr.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uslovi za održavanje licitacije, predsjednik Komisije oglašava početne cijene i traži od svih učesnika u nadmetanju da se izjasne da iste prihvataju što se unosi u zapisnik o toku licitacije. Ukoliko učesnici private početne cijene, predsjedavajući pita

učesnike licitacije ko nudi uvećanje/umanjenje za prve licitacione iznose, na šta se učesnici izjašnjavaju.

Svaki učesnik je vezan svojim ponudama sve dok se ne iskažu veće/manje ponude. Licitacija traje sve dok se iskazuju veće/manje ponude. Učesnicima na licitaciji, na njihov zahtjev, dozvoli će se kraći rok za razmišljanje.

Licitacija će se zaključiti ako u roku od pet minuta poslije drugog poziva nije istovremeno iskazana veća/manja ponuda. Prije zaključenja licitacije, predsjednik Komisije još jednom ponavlja posljednju ponudu i objavljuje da je licitacija zaključena.

O postupku licitacije vodi se zapisnik u koji se unosi cio tok postupka i sve ponude iskazane od pojedinih učesnika, kao i eventualni prigovor. Zapisnik potpisuju članovi Komisije i učesnici postupka. Poslije zaključenja zapisnika o licitaciji, učesnici ne mogu dostavljati prigovore na bilo koji dio licitacionog postupka.

Član 11.

Dodatne informacije

Ovaj Javni poziv se objavljuje na službenoj web-stranici Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (www.bpkg.gov.ba), u TV-programu RTV BPK Goražde, dnevnom listu "Dnevni avaz" i na službenoj oglasnoj ploči u zgradi Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde. Sve dodatne informacije vezane za ovaj Javni poziv mogu se dobiti u prostorijama Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde – Kantonalni stambeni fond ul. M.Tita 13. 73000 Goražde (zgrada Kantonalne službe za zapošljavanje) treći sprat ili na Tel/fax. 038/ 222-321.

Goražde,07.09.2018.godine

Br:09-23-269-7/18.

M I N I S T A R

Slobodan Janković dipl. ing.građ.

**IZJAVA PONUĐAČA O PREUZIMANJU OBAVEZA
IZ ČLANA 6. JAVNOG POZIVA**

Ja, niže potpisani _____ (ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika ponuđača _____ (navesti položaj, naziv ponuđača), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (grad/opština) na adresi (ulica i broj) _____ kao ponuđač u postupku vezanom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta "Lamela H4" u Goraždu, a kojeg po Javnom pozivu od __.__.2018. godine provodi Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Da će _____ kao odabrani ponuđač u navedenom postupku prodaje nekretnina iz člana 1. Javnog poziva izvršiti slijedeće obaveze:

1. U roku koji da u ponudi , a koji nemože biti duži od 24 mjeseca od zaključivanja ugovora prenosu prava građenja okonča izgradnju stambeno-poslovnog objekta po sistemu "ključ u ruke", a sve u skladu sa glavnim projektom i odobrenjem za građenje
2. Da angažuje nadzor nad izvođenjem radova u skladu sa zakonom i uz saglasnost Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.
3. Da izvrši priključak električne energije i komunalija,
4. Da pribavi elaborate energetske efikasnosti i odobrenje za upotrebu objekta.
5. Pribavi plan posebnih dijelova novosagrađenog objekta na koji će saglasnost dati Ministarstva za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, te na osnovu istog izvrši uknjižbu objekta u ZK.
6. Da licima koja u postupku koji će na osnovu Odluke o utvrđivanju kriterija za sticanje prava na kupovinu stana koju će donijeti Vlada Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a provesti Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde ostvare pravo na kupovinu stana, po ponuđenoj cijeni umanjenoj za proporcionalni iznos subvencije definisano Projektom izgradnje stambeno poslovnih objekata „Lamela - H3" i „Lamele - H4" u Gorazdu, broj:09-23-334/17 od 30.06.2017. godine u Goraždu izvrši prodaju stana koji im prema konačnoj listi reda prvenstva pripada,
7. Da snese troškove vezane za notarsku obradu i zaključivanja predugovora za sve kupce stanova dok će troškove zaključivanja i notarske obrade glavnih ugovora snositi kupci i

8. Da preuzima sve obaveze propisane članom 5. Odluke općinskog vijeća Goražde broj:01-02-1-3675 od 10.09.2015 godine.

Izjavu dao: _____

Mjesto i datum davanja izjave: _____

Potpis i pečat nadležnog organa: _____ M.P.

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

I- PONUDA ZA KUPOVINU

R/B	PREDMET KUPOVINE	PONUĐENA CIJENA
1.	Građevinska parcele zvana Hadžića polje, označeno kao k.č. 752/5 upisano u PL1361 KO Goražde II površine 300 m ² upisano u zemljišne knjige ZK ureda Opštinskog suda u Goraždu ZK Uložak broj:4164, koje se nalazi u ul. 43. Drinske brigade u Goraždu sa plaćenom naknadom za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta i pribavljenim odobrenjem za građenje broj:04-1-23-2-501/17 od 15.06.2017. godine.	
2.	Građevinska parcele zvana Hadžića polje, označeno kao k.č. 752/5 upisano u PL1361 KO Goražde II površine 300 m ² upisano u zemljišne knjige ZK ureda Opštinskog suda u Goraždu ZK Uložak broj:4164, koje se nalazi u ul. 43. Drinske brigade u Goraždu sa plaćenom naknadom za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta i pribavljenim odobrenjem za građenje broj:04-1-23-2-501/17 od 15.06.2017. godine.	
3.	Elaborata o geomehaničkim ispitivanjima tla na parceli na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta, gabarita 15x20m, spratnost Podrum+Prizemlje+5(pet) spratova + potkrovlje prema uslovima iz naprijed navedenog Rješenja o odobrenju za građenje	
UKUPNO KM:		

II- PONUDA IZGRADNJE 1m² STAMBENOG PROSTORA

R/B	PREDMET KUPOVINE	PONUĐENA CIJENA
1.	Cijena izgradnje 1m ² stambenog prostora u stambeno-poslovnom objektu "Lamela H4" u Goraždu.	
UKUPNO KM:		

Mjesto i datum: _____

Potpis ovlaštene osobe: _____

M.P.