

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
**Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline**

---

objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za prodaju 4 poslovna prostora u stambeno-poslovnom objektu**  
**„Lamela H3“ u Goraždu**

**I-PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje po ovom Javnom pozivu su četiri poslovna prostora koji će biti izgrađeni u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H3“ u ul. 43.Drinske brigade bb u Goraždu, izgrađenih do nivoa grubih građevinskih radova i to:

**„LAMELA H3“**

1. Poslovni prostor građevinske površine 45,30 m<sup>2</sup>
2. Poslovni prostor građevinske površine 45,57 m<sup>2</sup>
3. Poslovni prostor građevinske površine 67,21 m<sup>2</sup>
4. Poslovni prostor građevinske površine 61,72 m<sup>2</sup>

**II-PRAVO NA KUPOVINU**

Pravo kupovine poslovnog prostora po ovom Javnom pozivu imaju sva fizička lica koja najmanje jednu godinu prije prve objave ovog Javnog poziva u sredstvima javnog informisanja imaju prebivalište na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i pravna lica koja najmanje šest mjeseci prije prve objave ovog Javnog poziva u sredstvima javnog informisanja imaju registrovano sjedište ili poslovnu jedinicu na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

**III-CIJENA**

Početna cijena 1m<sup>2</sup> poslovnih prostora iz Poglavlja I. ovog Javnog poziva iznosi **1.331,65 KM/m<sup>2</sup>**.

Sva pravna i fizička lica zainteresovana za kupovinu poslovnih prostora po ovom Javnom pozivu dužna su uplatiti kauciju u iznosu od 10% ukupne početne cijene poslovnog prostora za koji dostavljaju ponudu.

Novčana sredstva na ime kaucije uplaćuju se na:

- **Depozitni račun BPK-a Goražde broj: 1327310410293154**

- **Podračun kantonalnog stambenog fonda BPK-a Goražde broj:01140000448981 otvoren kod PBS Filijala Goražde,**
- **Vrsta prihoda: 721614**
- **Općina: 033**
- **Budžetska organizacija 23010001**

Licima koja po ovom Javnom pozivu ostvare pravo na kupovinu poslovnog prostora iznos ponude umanjit će se za iznos uplate na ime kaucije, a ostatak iznosa uvećan za 1% na ime manipulativnih troškova uplatit će u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora sačinjenog kod ovlaštenog notara.

Licima koja po ovom Javnom pozivu ne ostvare pravo na kupovinu poslovnog prostora, sredstva uplaćena na ime kaucije bit će vraćena u roku od 15 dana od pravosnažnosti konačne rang liste za kupovinu poslovnih prostora po ovom Javnom pozivu na žiro račun koji su svi ponuđači dužni dostaviti kao sastavni dio ponude za kupovinu poslovnog prostora.

#### **IV- KRITERIJI ZA PRODAJU**

##### **1. Kriteriji**

Jedini kriterij za vrednovanje ponuda je „ponuđena cijena“

##### **2. Način bodovanja**

Najmanji korak za povećanje ponuđene cijene u odnosu na početnu je 10,00 KM.

2.1. Za ponudenu početnu cijenu od **1.331,65 KM/m<sup>2</sup>** ponuda se boduje sa .....**10 bodova.**

2.2. Za svakih ponuđenih 10,00 KM više od početne cijene ( 1.331,65KM +10 KM) ponuda se boduje za dodatni ..... **1 bod.**

Pravo na kupovinu poslovnog prostora stiče ponuđač čija ponuda je na osnovu bodovanja iz tačaka 2.1 i 2.2 ostvarila najviše bodova.

U slučaju jednakog broja bodova, prednost se daje podnosiocu zahtjeva koji je ranije predao zahtjev na prijavnici kantona, što će se utvrđivati na osnovu prijemnog štamбилja kantona.

**Ukupna vrijednost ponude dobije se kada se ukupno ponuđeni iznos 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora za koji se daje ponuda pomnoži sa njegovom površinom.**

#### **V- SADRŽAJ PONUDE**

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju u kupovini poslovnog prostora po ovom Javnom pozivu u svojoj ponudi moraju dostaviti sljedeće:

1. Propisno popunjen ponudbeni obrazac koji se može preuzeti na službenoj web-stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde [www.bpkg.gov.ba](http://www.bpkg.gov.ba) ili u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda, ul.MaršalaTita 13, koji mora sadržavati najmanje:
  - Ime i prezime – puni naziv ponuđača,

- Adresu stanovanja- sjedišta ponuđača,
  - Kontakt telefon ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača,
  - Broj žiro-računa ponuđača i naziv banke kod koje je otvoren (za eventualni povrat kaucije),
  - Redni broj i površina poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
  - Ponuđeni iznos za 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
2. Uvjerenje o kretanju (obrazac PBA-4A ) ne starije od 3 mjeseca izdato od MUP-a (original ili ovjerena kopija) za fizička lica,
  3. Rješenje o upisu u sudski registar ili ekvivalent tog dokumenta ne starijeg od tri mjeseca, izdat od nadležnog organa kao dokaz da ponuđač u periodu naznačenom u Poglavlju-II ovog Javnog poziva ima registrovano sjedište ili poslovnu jedinicu na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (original ili ovjerena kopija) za pravna lica,
  4. Dokaz o izvršenoj uplati na ime kaucije kako je to naznačeno u Poglavlju-III ovog Javnog poziva,
  5. Izjava ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača ovjerena kod nadležnog organa da je u potpunosti razumio ovaj Javni poziv i da nema nedoumica vezano za isti,
  6. Izjava ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača ovjerena kod nadležnog organa da je detaljno upoznat sa predmetom prodaje i da nema dodatnih zahtjeva vezano za kupovinu istog i
  7. Ovlaštenje za predstavnika (ako ponudu dostavlja pravno lice).

## VI- DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponude za kupovinu poslovnog prostora po ovom Javnom pozivu dostavljaju se u propisno zapečaćenoj koverti na adresu:

**Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde**

**Ul. 1.Slavne višegradske brigade**

**2a 73000 Goražde** (kancelarija protokola)

sa naznakom „ *Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H3“ u Goraždu pod rednim brojem \_\_\_“* , „*Ne otvaraj*“ (obavezno navesti broj poslovnog prostora iz Javnog poziva za koji se dostavlja ponuda).

Na poledini koverta sa ponudom obavezno navesti ime/naziv adresu ponuđača.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda ističe 20.09.2019 godine u 16<sup>00</sup> časova.

Sve ponude koje iz bilo kojeg razloga budu dostavljane nakon naznačenog roka neće se razmatrati i bit će vraćene ponuđačima neotpakovane.



Provjeru formalne ispravnosti i vrednovanje prispjelih ponuda izvršit će komisija imenovana od strane Ministra za urbanizam prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

Postupak otvaranja prispjelih ponuda obaviti će se dana 23.09.2019.godine u 12<sup>00</sup>h u skupštinskoj sali na adresi 1.Slavne Višegradske brigade br.2a Goražde.

Postupku otvaranja ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašteni predstavnici koji ispune uslove iz ovog Javnog poziva.

Učesnici u nadmetanju koji smatraju da su u postupku po ovom Javnom pozivu narušena njihova prava, ili povrijeđene zakonske odredbe koje regulišu ovu oblast imaju pravo pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudom.

O rezultatima nadmetanja za kupovinu poslovnih prostora po ovom Javnom pozivu svi učesnici će biti obavješteni pismenim putem.

Sve dodatne informacije vezane za ovaj postupak mogu se dobiti u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda u ul. MaršalaTita 13, 73000 Goražde ili na Tel/fax: + 387 38 222 321 svakim radnim danom od 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> časova, a kontakt osoba je gosp. Ahmed Šunja.

Broj:09-14-45-111/19  
Goražde,05.09.2019.godine



**MINISTAR**

Bojan Krunić

## PONUDBENI OBRAZAC

za kupovinu poslovnog prostora u objektu „Lamela H3“ pod rednim brojem \_\_\_\_\_

### 1. PODACI O PONUĐAČU

PONUĐAČ: \_\_\_\_\_

ADRESA PONUĐAČA: \_\_\_\_\_

KONTAKT TELEFON: \_\_\_\_\_

ŽIRO RAČUN BROJ: \_\_\_\_\_

BANKA: \_\_\_\_\_

### 2. ELEMENTI PONUDE

POSLOVNI PROSTOR U OBJEKTU: \_\_\_\_\_

REDNI BROJ POSLOVNOG PROSTORA IZ JAVNOG POZIVA: \_\_\_\_\_

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PONUĐENA CIJENA ZA 1m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ KM

PONUĐENI IZNOS SLOVIMA \_\_\_\_\_ KM

**POTPIS PONUĐAČA**

\_\_\_\_\_

**NAPOMENA:** Ako ponudu dostavlja pravno lice potpis ovlaštenog predstavnika ovjerava se pečatom pravnog lica koje dostavlja ponudu.