

podrinjskog kantona Goražde", broj:8/98), donosim:

U K A Z

O PROGLAŠENJU ZAKONA O POREZU NA
PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA

I

Proglašava se Zakon o porezu na promet nepokretnosti i prava, koji je donijela Skupština Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, na sjednici 15. novembra 2001. godine.

Broj: 02-02-335/2001
16. novembra 2001. god.
Goražde

PREDSJEDNIK
Halilović Salem, s.r

230

ZAKON
O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I
PRAVA

I-OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se porez na promet nepokretnosti i prava na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

Pod prometom nepokretnosti u smislu ovog zakona podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva na nepokretnostima (zemljište i građevinski objekti), prava na patente (licence) i prava na modele i žigove (u daljem tekstu: nepokretnosti i prava).

Član 3.

Raspoređivanje poreza na promet nepokretnosti i prava između Kantona i općina koje čine Kanton je regulisano Zakonom o raspoređivanju javnih prihoda u Bosansko-podrinjskom kantonu.

II-PORESKI OBVEZNIK

Član 4.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti je prodavalac nepokretnosti, odnosno fizičko i pravno lice koje vrši prenos vlasništva na nepokretnosti, ukoliko stranke ugovorom nisu drugačije regulisale.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava koja je predmet zamjene je fizičko i pravno lice koje u zamjeni daje nepokretnost i prava veće vrijednosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva na nepokretnosti i prava je srazmjerno svom udjelu, svaki suvlasnik prodavac nepokretnosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu nepokretnosti i prava na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju je primalac nepokretnosti i prava, odnosno njegovi nasljednici.

III-PORESKA OSNOVICA I PORESKA STOPA

Član 5.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava je prometna vrijednost nepokretnosti i prava.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju je razlika vrijednosti između nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju.

Vrijednost nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva nad nepokretnosti i pravom je prometna vrijednost idealnih dijelova nepokretnosti i prava.

Ako se vrši prinudna javna prodaja nepokretnosti i prava osnovicu čini prodajna cijena postignuta u postupku javne prodaje.

Član 6.

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: komisija) koju imenuje načelnik općine.

Radu komisije može prisustvovati ovlašten predstavnik Poreske uprave Federacije BiH - Kantonalnog ureda Goražde-općinske ispostave prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi (u daljem tekstu: poreska uprava). O mjestu i vremenu rada komisije obavještavaju se područni organ poreske uprave i poreski obveznik.

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Načelnik općine posebnim aktom utvrđuje način rada komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti - procjena vrijednosti nepokretnosti.

O svom radu komisija je dužna izvještavati načelnika općine u roku od 15 dana po isteku svakog tromjesečja.

Član 7.

Poreski obveznik je dužan da licima ovlaštenim za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava omogući pristup nepokretnostima.

Član 8.

Stopa poreza na promet nepokretnosti i prava iznosi 5%.

IV-NASTANAK PORESKE OBAVEZE

Član 9.

Poreska obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i prava ili pravosnažnošću odluka nadležnih organa.

Ako se vrši prenos vlasništva na nepokretnosti koje su u izgradnji, poreska obaveza nastaje u momentu predaje nepokretnosti kupcu.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti i pravom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje 15 dana od smrti primaoca izdržavanja, ako se ne radi o mužnim zakonskim nasljednicima.

Ako poreska obaveza nije prijavljena u roku iz člana 11. ovog zakona poreska obaveza nastaje na dan otkrivanja, odnosno prijavljivanja izvršenog prometa.

