BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
MINISTARSTVO ZA URBANIZAM, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Kantonalni stambeni fond

Na osnovu Odluke Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde broj:03-23-243/14 od 14.02.2014 godine Ministastvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Kantonalni stambeni fond objavljuje:

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za uvrštavanje na jedinstvenu listu reda prvenstva za kupovinu 20 potkrovnih stanova u naselju Vitkovići čiji je vlasnik Bosansko-podrinjski kanton Goražde namijenjenih populaciji "Mladih"

I- PRAVO UČEŠĆA

Zahtjeve za uvrštavanje na jedinstvenu listu prioriteta za kupovinu 20 potkrovnih stanova u naselju Vitkovići čiji je vlasnik Bosansko-podrinjski kanton Goražde namjenjenih populaciji "Mladih" imaju sva lica u stanju stambene potrebe definisana članovima 4. i 42. Zakona o mladima Federacije BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" broj:36/10).

II- PREDMET KUPOVINE

Predmet kupovine je 20 stambenih jedinica dograđenih na stambenim objektima u naselju Vitkovići u ul. Mesuda Bajića Baje, Murisa Dučića i I- Drinske brigade koji su u vlasništvu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a po strukturi su:

12 dvosobnih stanova površine od 45 do 55 m^2 i
8 trosobnih stanova površine od 56 do 65 m^2

III- PRAVO KUPOVINE

Licu koje stekne pravo na kupovinu stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva Kantonalni stambeni fod će ponuditi kupoprodajni ugovor u roku od petnaest dana po njegovom oslobađanju od ljudi i stvari.

Lica koja u trenutku sticanja prava kupovine stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva koriste stan koja zadovoljavaju njihove stambene potrbe nisu obavezna oslobađati isti od ljudi i stvari.

Ako ponuđena stambena jedinica nije odgovarajuća u smislu zadovoljavanja stambenih potreba za određeni broj članova porodičnog domaćinstva lice koje je steklo pravo na kupovinu stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva ima pravo odbiti kupoprodajni ugovor , a da ne izgubi pravo reda prvenstva za kupovinu odgovarajućeg stana.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj clanova porodicnog domaćinstva, smatra se:

- samac/samica - garsonjera ili jednosoban stan
- za porodično domaćinstvo do tri (3) clana - jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do pet (5) clanova - dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo sa vise od pet (5) clanova - trosoban ili veći stan.

IV- KRITERIJI

Kriteriji za provjeru formalne ispravnosti i vrednovanje prispjelih zahtjeva utvrđeni su Odlukom Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde broj: 03-23-243/14 od 14.02.2014 godine, Pravilnikom o načinu dodjele i prodaje stanova u vlasništvu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde za mlade stambeno nezbrinute osobe sa područja Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde (u daljem tekstu Pravilnik) i ovim Javnim pozivom,

a) Opšti kriteriji:

1. Da su državljani BiH, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu ne starijem od 3 mjeseca
2. Da najmanje tri godine prije dana podnošenja zahtjeva, imaju stalno prebivalište na teritoriji Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, što se dokazuje uvjerenjem o kretanju,
3. Da u godini u kojoj se podnosi zahtjev nemaju navršenih više od 35 godina starosti, što se dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih i
4. Da na teritoriji BiH nemaju rješeno stambeno pitanje, što se dokazuje posjedovnim listom izdatim od opštinskih službi svih opština u kojima je podnosilac zahtjeva bilo kada imao prebivalište.

b) Posebni uslovi i kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje reda prvenstva podnosioca zahtjeva za dodjelu kredita su:

1. Stepen stručne spreme,
2. Priznanja iz oblasti nauke, kulture i sporta,
3. Broj članova porodičnog domaćinstva i
4. Zajedničko apliciranje bračnih i vanbračnih drugova

1. Stepen stručne spreme:

- Doktor nauka ili doktor u struci (Bolonja) 30 bodova
- Magistar ili master (Bolonja) 25 bodova
- VSS ili Bakalaureat (Bolonja) 20 bodova
- VŠS 15 bodova
- SSS 10 bodova
- NK 5 bodova

Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti po kriterijima iz člana 10. ovog Pravilnika iznosi 30.

Stručna sprema se dokazuje orginalom ili ovjerenom kopijom odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

2. Priznanja iz oblasti nauke, kulture i sporta:

- Dobitnici svjetski renomiranih priznanja iz oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti, informisanja kao i osvajači medalja na svjetskim prvenstvima i olimpijskim igrama

20 bodova

- Doprinos kroz patente i inovacije certificirane od strane ovlaštene institucije,

15 bodova

- Dobitnici evropski renomiranih priznanja iz oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti, informisanja uključujući i priznanje umjetničke kritike kao i osvajači medalja na evropskim prvenstvima **10 bodova**
- Dobitnici renomiranih priznanja na državnom nivou iz oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti, informisanja kao i osvajači medalja na državnim prvenstvima **5 bodova**
- Osvajačima prvih mjesta i zlatnih medalja na osvojeni broj bodova iz predhodnih tački 1. do 4. dodaje se po **1 bod**

Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti po kriterijima iz člana 11. ovog Pravilnika iznosi 25.

Priznanja iz oblasti nauke, kulture i sporta dokazuju se orginalnim diplomama ili njihovim ovjerenim kopijama , medaljama ili drugim dokumentima izdatim od strane institucija koje organizuju ta takmičenja.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva:

- Za svakog punoljetnog člana porodičnog dom. računajući i podnosioca **2 boda**
- Za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva **3 boda**

Članovima porodičnog domaćinstva u smislu ovog Pravilnika smatraju se samo bračni drug, djeca rođena u braku i van braka i usvojenici, što se dokazuje kućnom listom ovjerenom od nadležnog organa.

Maksimalan broj bodova koji se može ostvariti po ovom kriteriju iznosi 10.

Broj članova porodičnog domaćinstva dokazuje se kućnom listom ovjerenom od strane ovlaštenog opštinskog organa gdje podnosilac ima prebivalište i CIPS potvrdama za svakog punoljetnog člana domaćinstva sa kućne liste.

4. Zajedničko apliciranje bračnih i vanbračnih drugova

Bračni i vanbračni drugovi apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz pismenu izjavu koje od njih će biti podnosilac zahtjeva.

U slučaju zajedničkog apliciranja, bračni / vanbračni drug podnosioca zahtjeva mora ispunjavati Opšte uslove, a na broj bodova koje dobije podnosilac zahtjeva po prednjim kriterijima dodaje se 1/3 bodova koje po ostom osnovu dobije bračni/vanbračni drug podnosioca zahtjeva.

Podnosilac zahtjeva za bračnog/vanbračnog druga dostavlja propisanu dokumentaciju o ispunjavanju opštih i posebnih uslova.

U slučaju rješavanja stambenog pitanja putem zajedničkog apliciranja bračni/vanbračni drugovi smatraju se stambeno rješenim i trajno gube pravo na bilo kakve povlastice vezane za rješavanje stambenog pitanja.

Ako dva ili vise podnosioca zahtjeva na jedinstvenoj listi reda prvenstva ostvare jednak broj bodova, prednost na listi reda prvenstva ima onaj podnosilac zahtjeva koji ima vise bodova prema kriterijima sljedećim redoslijedom:

a) broj članova porodičnog domaćinstva;
b) stepen stručne spreme;

V- PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Lica zainteresivana za uvrštavanje na jedinstvenu listu reda prvenstva za kupovinu stanova koji su predmet ovog javnog poziva svoje zahtjeve podnose na slijedeću adresu: "**Komisijia za razmatranje zahtjeva, provjeru njihove formalne ispravnosti, bodovanje i davanje prijedloga za uvrštavanje na jedinstvenu listu reda prvenstva za kupovinu stana za populaciju "Mladih"" ul. 1.slavne višegradske brigade 2a 73000 Goražde,** u roku od 15 dana počev od dana prve objave ovog javnog poziva na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i sredstvima javnog informisanja (RTV BPK" Goražde).

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi će zaključkom biti odbijeni i neće se razmatrati.

Ovaj javni poziv će biti objavljen na službenoj oglasnoj pločo Bosansko-podrinjskog kantona Goražde 15 dana počev od dana njegove prve objave u sredstvima javnog informisanja i službenoj veb stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde www.bpkg.gov.ba.
Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Kantonalnom stambenom fondu BPK-a Goražde na telefon 038/222-321. Kontakt osoba je Ahmed Šunja.

VI- PRAVNA POUKA

Prijedlog jedinstvenih lista reda prvenstva za kupovinu stana objavljuje se na oglasnoj ploci Bosansko-podrinjskog kantona Goražde u trajanju od 15 dana.

Na jedinstvenu listu reda prvenstva svaki podnosilac zahtjeva moze podnijeti pismeni prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Prigovor se podnosi Ministru za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosnsko-podrinjskog kantona Goražde.

Goražde, __.__.2014 godine