

Na osnovu Odluke Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, broj:03-14-1233/14 od 29.08.2014 godine, Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline - Kantonalni stambeni fond Bosansko-podrinjskog kantona Goražde **objavljuje:**

OBNOVLJENI JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za prodaju tri poslovna prostora u stambeno-poslovnoj zgradi
„Lamela H2 - Zgrada za mlade“ u Goraždu

I- PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su tri poslovna prostora u stambeno-poslovnoj zgradi „Lamela H2-zgrad za mlade“ izgrađena do nivoa grubih građevinskih radova, koja se nalazi u ul. 43.drinske brigade bb u Goraždu i to:

1. Poslovni prostor građevinske površine 61,11 m²
2. Poslovni prostor građevinske površine 25,23 m²
3. Poslovni prostor građevinske površine 83,87 m²

II- PRAVO KUPOVINE

Pravo na kupovinu poslovnih prostora po ovom obnovljenom Javnom pozivu imaju sva fizička lica koja zadnje tri godine imaju prijavljeno prebivalište na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i pravna lica koja najmanje šest mjeseci prije datuma prve objave Javnog poziva u sredstvima javnog informisanja na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde imaju registrovano sjedište ili otvorenu poslovnu jedinicu.

III- CIJENA

Početna cijena 1m² poslovnih prostora iz Poglavlja –I ovog obnovljenog Javnog poziva iznosi **900 KM**.

Sva pravna i fizička lica zainteresovana za kupovinu poslovnih prostora po ovom obnovljenom Javnom pozivu dužna su uplatiti kauciju u iznosu od **10%** ukupne početne prodajne cijene poslovnog prostora (900xpovršina m²) za koji dostavljaju ponudu.

Novčana sredstva na ime kaucije uplaćuju se na:

Depozitni račun BPK-a Goražde broj: 132-731-04102931-54
Podračun Kantonalnog stambenog fonda BPK-a broj: 01140000448981 - otvoren
kod PBS Filijala Goražde
Vrsta prihoda: 721614
Općina: 033
Budžetska organizacija: 2301001

Licima koja ostvare pravo na kupovinu poslovnih prostora, iznos ponude za kupovinu poslovnog prostora umanjit će se za iznos uplate na ime kaucije, a ostatak iznosa uvećan za **1%** na ime manipulativnih troškova uplatit će 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog pred ugovora sačinjenog kod ovlaštenog Notara.

Licima koja po ovom obnovljenom Javnom pozivu ne ostvare pravo na kupovinu poslovnih prostora uplate na ime kaucije bit će vraćene u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti konačne rang liste za kupovinu poslovnih prostora po ovom obnovljenom Javnom pozivu.

IV- KRITERIJI ZA PRODAJU

1. Cijena

- 1.1. Za ponuđenu početnu cijenu (900), ponuda se boduje sa..... **10 bodova,**
- 1.2. Za svakih ponuđenih 10,00 KM više od početne cijene (900+),
ponuda se boduje sa dodatnih **1 bod**
- 1.3. Pravo na kupovinu poslovnog prostora stiče ponuđač koji ostvari najveći broj bodova, a koji se dobija kada se saberu bodovi ostvareni po osnovu ponuđene početne cijene i bodovi ostvareni po osnovu ukupno ponuđenog iznosa većeg od početne cijene (1.1.+1.2.).

Ukupna vrijednost ponude dobija se kada se ukupno ponuđeni iznos za jedan m² poslovnog prostora pomnoži sa površinom poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda.

V- SADRŽAJ PONUDE

Sva pravna i fizička lica zainteresovana za kupovinu poslovnog prostora po ovom obnovljenom Javnom pozivu u svojoj Ponudi moraju dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime -pun naziv ponuđača,
2. Tačnu adresu stanovanja- sjedišta ponuđača,
3. Kontakt telefon ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača,
4. Ponudbeni obrazac na kome će jasno i nedvosmisleno biti napisan redni broj i površina poslovnog prostora iz ovog obnovljenog Javnog poziva za koji se dostavlja ponuda kao i ponuđeni iznos za jedan m² tog poslovnog prostora (obrazac se preuzuma u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda) na adresi M.Tita 13. U Goraždu (zgrada Kantonalne Službe za zapošljavanje)
5. Uvjerenje o kretanju (MUP) ne starije od tri mjeseca, original ili ovjerena kopija (za fizička lica),
6. Rješenje o upisu u sudski registar ili ekvivalent tog dokumenta izdatog od ovlaštene institucije kao dokaz da ponuđač u periodu naznačenom u Poglavlju-II ovog obnovljenog Javnog poziva ima registrovano sjedište ili poslovnu jedinicu na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, ne starije od tri mjeseca, original ili ovjerena kopija (za pravna lica),
7. Dokaz o izvršenoj uplati na ime kaucije, kako je naznačeno u Poglavlju-III ovog obnovljenog Javnog poziva,
8. Ovjerena izjava ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača da je u potpunosti razumio ovaj obnovljeni Javni poziv i da nema nedoumica vezanih za isti (obrazac se preuzuma u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda) i
9. Ovjerena izjava ponuđača ili ovlaštenog lica ponuđača da je detaljno upoznat sa predmetom prodaje i da nema dodatnih zahtjeva vezanih za kupovinu istog (obrazac se preuzuma u prostorijama Kantonalnog stambenog fonda).

VI- DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponude se dostavljaju na adresu „**Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde – Kantonalni stambeni fond**“ ul. 1.slavne višegradske brigade 2a 73000 Goražde (kancelarija protokola) sa naznakom „*Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H2-zgrada za mlade“ u Goraždu, pod rednim brojem _____*“, „*Ne otvaraj*“ (obavezno navesti redni broj poslovnog prostora iz Javnog poziva za koji se dostavlja ponuda).

Krajnji rok za dostavljanje ponuda ističe 28.10.2014 godine godine u 16,00 časova.

Sve ponude koje iz bilo kojeg razloga budu dostavljane nakon naznačenog roka neće se razmatrati i bit će vraćene ponuđačima.

Pregled formalne ispravnosti i vrednovanje prispljelih ponuda izvršit će komisija koju će rješenjem imenovati Ministrica za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

O rezultatima nadmetanja svi učesnici će biti obavješteni pismenim putem.

Sve dodatne informacije vezane za ovaj obnovljeni Javni poziv mogu se dobiti u Kantonalnom stambenom fondu ul. M.Tita 13 (zgrada Kantonalne službe za zapošljavanje), ili na telefon broj:038/222-321, a kontakt osoba je Sead Džaferović.

Goražde, 17.10.2014 godine

MINISTICA

Biljana Simić dipl.ing.građ.